

**Nom de l'annonce**

F2 de 59m2 en très bon état, 3 rue de l'Amiral Hamelin

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **1 650€****Description**

Chaillot – Equinimo, vous propose à la location cet appartement de 2 pièces de 59m<sup>2</sup>, en très bon état général, situé 3 rue de Général Hamelin à 300m du métro Boissière et Léna. Ce bien situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie notamment de parquet massif, de moulures, de cheminées, de fenêtres en double vitrage et de rangements sur mesure. Le loyer est de 1650 euros charges comprises. Les charges de 90 euros, comprennent l'entretien des parties communes, l'ascenseur et l'eau froide. Le dépôt de garantie est de 1 560 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 15 euros/m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail. L'appartement [...]

**Caractéristiques**

🏠 59m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 3° étage 🏢 ascenseur 💰 270€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)