

**Nom de l'annonce**

F2 de 56m2 en parfait état situé à 100m du métro Strasbourg Saint Denis

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **675 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 56m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf, situé rue du Faubourg Saint Martin à 100m du métro Strasbourg-Saint-Denis. Le bien, situé au 2eme étage sans ascenseur se compose d'un séjour de 33m<sup>2</sup> exposé Ouest avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup>, au calme sur cour, d'une salle d'eau, d'un dressing et d'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une belle hauteur sous plafond (3m) , de fenêtres en double vitrage, de parquet massif et de nombreux rangements. Une cave est également vendue avec le bien. Les charges sont de 138 euros par mois et incluent notamment l'eau et l'entretien des parties communes. Le chauffage est individuel et électrique.

**Le prix de vente est 675 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 667 100 euros hors honoraires d'agence et 1.18% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 56m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2° étage sur 6 🏠 3.00m sous plafond 🏠 cave 💰 414€ de charges trimestrielles 🏠 1770

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)