

Nom de l'annonce

Grand 2 pièces de 55m² avec balcon, situé Boulevard Gambetta à 250m du métro Corentin Celton

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **499 000€**

Description

Equinimo, 13 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement lumineux de 55m² au 6ème étage avec ascenseur, situé boulevard Gambetta. Ce 2 pièces se compose : d'une entrée avec rangements, d'un double séjour-cuisine de 36m² orienté Sud-Est ouvrant sur un grand balcon filant, d'une chambre de 10m², d'une salle de bains, ainsi que d'un WC séparé. Ce bien bénéficie de double vitrage et de parquet massif. Une cave complète ce bien. Cet appartement traversant se situe dans un immeuble récent de 2000. Les charges, de 150 euros par mois, incluent l'eau froide, l'ascenseur, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. La taxe foncière est de 705€.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 705€ de taxe foncière 🏠 2000

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr