

Nom de l'annonceF2, 51m² en parfait état situé rue du Général Colonieu**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Rueil-Malmaison - **199 999€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose ce 2 pièces de 51m² en parfait état situé rue du Général Colonieu, dans un environnement calme et agréable. Ce bien bénéficiant de poutres apparentes et orienté plein ouest est situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 2 lots, se compose d'un grand séjour de 21 m², d'une chambre de 13 m², d'une cuisine séparée et équipée donnant sur le balcon, d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 446 euros. Des écoles et des commerces sont disponibles à proximité. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 199 999 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 199 999 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr