

Nom de l'annonceF2 de 50m² au 4eme étage avec ascenseur rue Du Guesclin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **495 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 50m² situé à proximité de la place Duplex rue du Guesclin à 450m du métro Duplex (ligne 6) L'appartement lumineux et en bon état se compose d'un séjour de 28m² avec cuisine ouverte toute équipée, d'une chambre de 13m² avec sa salle de bains et d'un WC indépendant. Il bénéficie de parquet massif et de nombreux rangements dans la chambre. Une cave est également incluse dans la vente. Le bien est situé au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu (gardien, digicode, interphone, toiture refaite en 2015). Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Note commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 495 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 495 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 50m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 4° étage 🏠 ascenseur 🏠 cave 💰 500€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Victoire Desmettre****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - vdesmettre@equinimo.fr