

**Nom de l'annonce**

F2 de 48m2 en Rez-de-chaussée situé à 300m de la gare de Boulainvilliers

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **460 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 48m<sup>2</sup>, à refaire, au Rez-de-chaussée, situé à 300m de la gare de Boulainvilliers. Le bien, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine ouverte de 21m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave est également en vente avec le bien. Il est possible d'acheter un parking dans l'immeuble en SUS. Les charges, de 174 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide.

**Le prix de vente est 460 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 452 100 euros hors honoraires d'agence et 1.75% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 48m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 7 étages 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 523€ de charges trimestrielles 🏠 1975

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)