

Nom de l'annonce

F2 de 48m2 lumineux, situé au dernier étage, avec parking

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **359 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente et en exclusivité cet appartement de 48m² (47,58 Loi Carrez) lumineux, au sein d'une résidence récente de 1997, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Ce bien lumineux, situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur, se compose: d'un séjour-cuisine ouverte de 26m², d'une chambre avec rangements de 11m, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Les charges de 140€ par mois incluent l'eau chaude et froide, le chauffage, ainsi que l'entretien des parties communes. Un place de stationnement avec possibilité d'installer une borne de rechargement pour véhicule électrique est incluse dans cette vente.

Le prix de vente est 359 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 352 500 euros hors honoraires d'agence et 1.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 48m² 🛏 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 7^e étage sur 7 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚗 parking 💰 420€ de charges trimestrielles 🏠 528€ de taxe foncière 📅 1997

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr