



Nom de l'annonce

F2 de 46m², en bon état, situé rue de Belfort à 450m de la gare de Courbevoie

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Courbevoie - **314 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 46m² au rez-de-chaussée, situé rue de Belfort à 450m de la gare de Courbevoie. L'appartement, en bon état, se compose d'un séjour de 15.50m² orienté sud-est, d'une cuisine semi-ouverte aménagée de 6m², d'une chambre de 13.50m², d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 18 000 euros. Les charges, de 275 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 601 euros.

Le prix de vente est 314 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 307 000 euros hors honoraires d'agence et 2.57% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 46m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌳 chauffage collectif gaz 🏢 RDC sur 4 étages 🗑 cave 🅅 parking 💰 825€ de charges trimestrielles 🏠 601€ de taxe foncière

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr