

Nom de l'annonce

F2 46m2 au dernier étage en parfait état et lumineux situé rue Jean-Pierre-Timbaud proche du métro Parmentier

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-11 - **556 500€**

Description

Quartier Folie-Méricourt. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce deux-trois pièces au dernier étage, calme et lumineux de 46m² (42.55m² loi Carrez), situé rue Jean-Pierre-Timbaud dans un immeuble en pierre de taille de 1900 à 250m du métro Parmentier et à proximité de tous les commerces. Ce bien en parfait état et sans vis-à-vis, est au 6ème et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour traversant de 27m² donnant sur balconnet, d'une cuisine équipée, d'une chambre de 11m² avec rangements donnant sur un second balconnet, et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose de parquet massif, de rangements, et de fenêtres en double vitrage. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges, de 120 euros par mois, incluent notamment le gardien et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et [...]

Le prix de vente est 556 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 548 600 euros hors honoraires d'agence et 1.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 46m²
 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  chauffage individuel électrique
  6° étage sur 6
  2.60m sous plafond
  cave
  350€ de charges trimestrielles
  520€ de taxe foncière
  20 lots de copropriété
  1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr