

**Nom de l'annonce**

F2 de 45m<sup>2</sup>, en bon état général, situé Passage de Clichy à 100m du métro Place de Clichy

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **510 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 45m<sup>2</sup>, en bon état général, situé Passage de Clichy, à 100m du métro Place de Clichy. Ce bien, au 1er étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 24m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans la vente. Les charges de 196 euros par mois incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz et le chauffage électrique. La taxe foncière est de 440 euros.

**Le prix de vente est 510 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 503 500 euros hors honoraires d'agence et 1.29% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 45m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 cave 💰 589€ de charges trimestrielles 🏠 440€ de taxe foncière 🏠 1900

**Bien présenté par**

**Jérôme Blouet**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)