

Nom de l'annonce

F2 de 45m² avec balcons, calme et en bon état, situé avenue Jean-Baptiste Clément à 650m du métro Boulogne - Jean Jaurès

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **421 500€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 45m² au 1er étage avec ascenseur, situé avenue Jean-Baptiste Clément à 650m du métro Boulogne – Jean Jaurès et au pied de tous les commerces. L'appartement, calme et en bon état, se compose d'un séjour de 15.50m² avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon, d'une chambre de 11.50m² sur cour avec balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 670 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 421 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 413 600 euros hors honoraires d'agence et 1.91% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 45m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 8 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 670€ de taxe foncière 🏠 50 lots de copropriété 📅 1960

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr