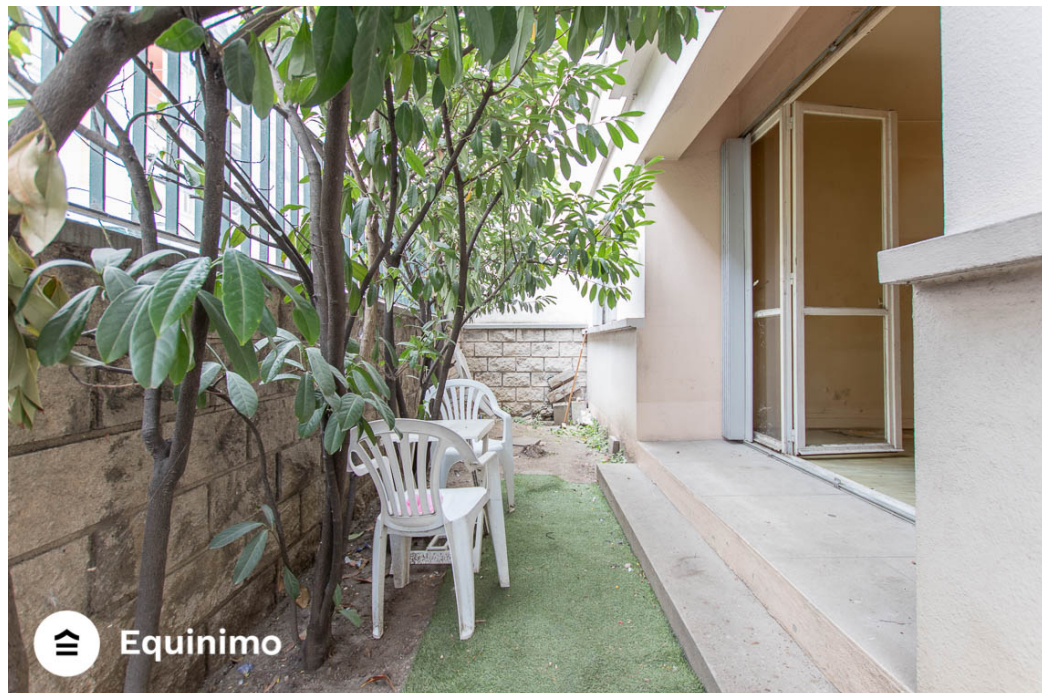


Nom de l'annonceF2 de 44m², avec jardin, situé rue Félix Faure à 400m de la gare des Vallées**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Colombes - **229 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 44m² au rez-de-chaussée, situé rue Félix Faure à 400m de la gare des Vallées. L'appartement se compose d'un séjour donnant sur un jardin et orienté sud, d'une cuisine séparée et ouvrable sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 177 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 600 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 229 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 221 600 euros hors honoraires d'agence et 3.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 44m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 RDC sur 4 étages 🏠 terrasse 🏠 cave 💰 530€ de charges trimestrielles 🏠 600€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr