

Nom de l'annonce

F2 de 44m², calme et en très bon état, situé rue des Réservoirs à 850m de la gare Versailles - Rive Droite

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Versailles - **345 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 44m², calme et en très bon état, au 3ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue des Réservoirs à 850m de la gare Versailles – Rive Droite. L'appartement se compose d'un séjour de 15m², d'une cuisine aménagée et ouvrable sur le séjour, d'une chambre sur cour et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 30 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 900 euros.

Le prix de vente est 345 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 337 100 euros hors honoraires d'agence et 2.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 44m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 3° étage sur 3 🗑 cave © 90€ de charges trimestrielles 🏠 900€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr