



Nom de l'annonce

F2 de 43m², traversant, situé rue des Martyrs à 100m du métro Abesses

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-18 - **490 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 43m² situé à 100m du métro Abesses. Ce bien à rafraichir, au 4ème étage sans ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour de 16m², d'une cuisine séparée de 10m², d'une chambre de 13m² et d'une salle d'eau avec wc. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans la vente. Les charges de 133 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 314 euros.

Le prix de vente est 490 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 482 100 euros hors honoraires d'agence et 1.64% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 43m² 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4^e étage sur 5 🗑 cave 💶 400€ de charges trimestrielles 🏠 314€ de taxe foncière

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr