

Nom de l'annonce

F2 de 42m2 en parfait état, lumineux, dernier étage avec balcon

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **476 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement avec balcon et en parfait état de 2 pièces de 42m² situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur rue du Général Beuret. Ce bien lumineux et traversant, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 21m² environ donnant accès à un balcon filant, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre/bureau de 8m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Ce bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un plan optimisé sans perte d'espace. Une cave complète cette vente. Les charges d'environ 85 euros par mois, comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière est de 595 euros.

Le prix de vente est 476 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 468 600 euros hors honoraires d'agence et 1.69% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 42m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 4^e étage sur 4 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑 cave 💰 250€ de charges trimestrielles 🏠 595€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr