



Nom de l'annonce

F2 de 40m² lumineux, sans vis-à-vis, 5ème étage avec ascenseur, situé rue d'Arcueil à Montrouge

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Montrouge - **255 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 2 pièces de 40m², en bon état général, lumineux et sans vis-à-vis dans une résidence bien entretenue de 1958. Ce bien, au 5ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec cuisine semi-ouverte exposé ouest, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques. Une cave est également en vente avec l'appartement. Possibilité de se garer gratuitement dans les rues adjacentes. Les charges, de 150 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et les services d'un gardien. L'eau chaude est individuelle électrique. L'appartement est situé rue d'Arcueil à environ 10-12 min à pied du RER Laplace et du métro Mairie de Montrouge. Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 255 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 255 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 5^e étage 🚶 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🗑 cave 💶 450€ de charges trimestrielles 📅 1958

Bien présenté par

Vianney Renard

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr