

Nom de l'annonce

F2 de 40m², en bon état général, situé Passage Delessert à 50m du Canal Saint-Martin

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **426 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces de 40m², en bon état général, situé Passage Delessert à 50m du Canal Saint Martin. Ce bien, au 2ème étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre de 13m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de fenêtres en double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 62 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 426 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 418 100 euros hors honoraires d'agence et 1.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 186€ de charges trimestrielles 🏠 1880

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr