

Nom de l'annonce

F2 39m2 avec balcon au 3ème étage avec ascenseur situé rue de Javel proche métro Félix Faure

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **329 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 39m² (38,70m² loi Carrez) situé rue de Javel dans une copropriété bien entretenue, à 300m du métro Félix Faure et à proximité des commerces. Le bien lumineux, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 14m² donnant sur un balcon, d'une chambre de 13m² avec rangements, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains avec WC. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges, de 120 euros par mois, incluent le chauffage et l'eau froide, les services d'un gardien, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électrique. Note commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 329 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 329 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 39m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC
📏 3° étage 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave
💰 360€ de charges trimestrielles 🏠 660€ de taxe foncière
📅 1962

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr