

Nom de l'annonce

F2 de 38m², en très bon état, situé Rue Sébastien Mercier à 500m du métro Javel, Charles Michels et Boucicaut

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **416 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 38m² au 3eme étage sans ascenseur d'une copropriété de 1910 situé rue Rue Sébastien Mercier à 500m du métro Javel, Charles Michels et Boucicaut. L'appartement, en très bon état général, se compose d'un séjour de 16m² orienté sud-est donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée de 5m², d'une chambre de 11m², d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de double vitrage et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 110 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 400 euros.

Le prix de vente est 416 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 408 600 euros hors honoraires d'agence et 1.93% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 3° étage sur 5 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave 📄 330€ de charges trimestrielles 📄 400€ de taxe foncière 🏠 1910 lots de copropriété

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr