

Nom de l'annonce

F2 38m2 au calme et en parfait état situé Passage Lemoine

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-02 - **450 000€****Description**

Quartier Bonne Nouvelle. Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros vous propose à la vente ce 2 pièces au calme de 38m², situé Boulevard Sébastopol dans le Passage Lemoine à 120m du métro Strasbourg-Saint-Denis et 250m du métro Réaumur Sébastopol. Le bien au calme et en parfait état est au premier étage sans ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 24m², d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC. Les charges de 110 euros par mois incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 470 euros. Le bien est situé au pied de tous les commerces.

Le prix de vente est 450 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 442 100 euros hors honoraires d'agence et 1.79% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠
chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 4 📏 2.60m sous plafond
© 330€ de charges trimestrielles 🏠 470€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 🏠 1900

Bien présenté par**Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gestion@equinimo.fr