

Nom de l'annonce

F2 de 38m², calme et lumineux, situé rue Doudeauville à 180m du métro Château Rouge

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **335 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 38m², au 6^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Doudeauville à 180m du métro Château Rouge. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour de XXm², d'une cuisine séparée et aménagée, d'une chambre de XXm², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement fermée en sous-sol est en vente en sus au prix de 30 000 euros. Les charges, de 199 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 851 euros.

Le prix de vente est 335 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 327 100 euros hors honoraires d'agence et 2.42% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 38m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 6^e étage sur 9 🚗 ascenseur 🗑 cave 🅇 parking 💰 595€ de charges trimestrielles 🏠 851€ de taxe foncière 📅 1969

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr