

Nom de l'annonceF2 de 37m² situé passage Desgrais**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-19 - **350 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 37m², situé à 250m du métro Crimée. Cet appartement, au 1^{er} étage d'une résidence récente avec ascenseur se compose: d'une entrée, d'un séjour orienté sud-ouest avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, l'ensemble fait 22m², d'une chambre de 9m² ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de parquet, de double vitrage et d'un balcon. Les charges de 110 euros par mois incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 579 euros.

Le prix de vente est 350 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 100 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 37m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 5 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 💶 330€ de charges trimestrielles 🏠 579€ de taxe foncière 📅 1995

Bien présenté par**Romain O****Cordonnées de contact**

0609172535 - rorsini@equinimo.fr