

Nom de l'annonce

F2 37m2 au calme au 4ème étage avec ascenseur situé rue de Belleville à 200m du métro Belleville

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-20 - **285 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché vous propose ce 2 pièces au calme de 37m2 situé rue de Belleville à 200m du métro Belleville dans un immeuble de 1900. Ce bien en très bon état, au calme sur cour est au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux exposé ouest de 15m2, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine US), d'une chambre au calme de 14m2, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 120 euros par mois et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 400 euros. Les parties communes ont été entièrement rénovées en 2015. Notre commission est [...]

Le prix de vente est 285 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 285 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 37m²
 2 pièces
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  chauffage individuel électrique
  4^e étage
  ascenseur
  2.60m sous plafond
  cave
  € 360€ de charges trimestrielles
  400€ de taxe foncière
  1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr