

Nom de l'annonceF2 36m² calme et lumineux, situé rue François Miron quartier Saint Paul**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-04 - **532 900€****Description**

Marais-Saint Paul. Equinimo vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 36m², lumineux et calme, situé rue François Miron à 150m du métro Saint-Paul et à 450m de la place des Vosges et de l'île Saint Louis. Ce bien, au 3^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble du XVIII^e siècle, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour orienté plein Sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (Lave vaisselle, lave linge, ...). l'ensemble mesure 21m², d'une chambre de 8m² avec rangements au calme sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement intégralement rénové (cuisine, électricité, plomberie, peintures, ...) dispose de poutres apparentes, de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de 60 euros par mois incluent l'eau chaude et l'eau froide. La taxe foncière est de 347 euros. Le chauffage est individuel électrique. Le ravalement de la façade et la réfection des [...]

Le prix de vente est 532 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 000 euros hors honoraires d'agence et 1.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏢 3^e étage sur 5 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 180€ de charges trimestrielles 🏠 347€ de taxe foncière 🏠 1680

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr