

Nom de l'annonce

F2 de 35m² calme et lumineux situé rue Legouvé à 250m du métro Jacques Bonsergent

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **399 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces calme et lumineux de 35m², dans un immeuble ancien situé rue Legouvé à 250m du métro Jacques Bonsergent . Cet appartement est au 1er étage sans ascenseur. Il se compose: d'un séjour de 18m² lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, d'un débarras, d'une chambre de 12m² avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave complète ce bien. Les charges de 63 euros par mois incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 392 500 euros hors honoraires d'agence et 1.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 35m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage sur 5 📏 2.70m sous plafond 🗑 cave 💰 188€ de charges trimestrielles 🏠 411€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Gregoire Himely

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - ghimely@equinimo.fr