

Nom de l'annonceF2 de 34m², en parfait état rue Victor Duruy, à 190m du métro Convention**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **369 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce bien en parfait état de 34m² dans un immeuble de 1910 rue du Victor Duruy, à 190m du métro Convention (ligne 12). Cet appartement, au 5^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 13m², d'une chambre de 10,6m², d'une salle de bains, d'une cuisine séparée ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 150 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 502 euros.

Le prix de vente est 369 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 361 100 euros hors honoraires d'agence et 2.19% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 34m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5[°] étage sur 6 🏠 450€ de charges trimestrielles 🏠 502€ de taxe foncière 🏠 21 lots de copropriété 🏠 1910

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - aroman@equinimo.fr