

Nom de l'annonce

F2 de 33m², lumineux, calme, coeur des Batignolles

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-17 - **345 000€**
Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce deux pièces de 33m² (32,48m² loi Carrez) lumineux et calme, situé rue des Batignolles à 50m de la place du docteur Lobligeois, 500m de Pont Cardinet et 600m du métro Rome. Le bien, en très bon état, au 3^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 14,5m² exposé sud ouest, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre de 9m² au calme avec rangements et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Les charges, d'environ 130 euros par mois incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 387 euros. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 345 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 345 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🛏 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠
 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage 📏 2.50m sous plafond 🏠
 398€ de charges trimestrielles 🏠 387€ de taxe foncière 🏠 1860

Bien présenté par
Vianney Renard
Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr