

Nom de l'annonce

F2 31m² lumineux, bon état général, copropriété de standing, boulevard Maillot

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **310 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce deux pièces de 31m² (30,5m² loi Carrez), calme et traversant (nord/sud), situé boulevard Maillot dans une copropriété de standing. Le bien, au premier étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 11m², d'une chambre de 10m² donnant sur le jardin de l'immeuble, d'une salle d'eau avec wc de 3m² et d'une cuisine indépendante de 4m². L'ensemble est en bon état général. Les charges de copropriété, de 123 euros par mois environ, incluent notamment le chauffage et l'eau chaude collectifs au gaz, l'ascenseur et les services d'un gardien. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le bien est situé à 450m du métro Sablons et à 250m de la Place du Marché. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 310 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 310 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 31m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 4 🏠 ascenseur 💰 370€ de charges trimestrielles 🏠 300€ de taxe foncière 🏠 1968

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr