

**Nom de l'annonce**F2 de 31m<sup>2</sup> au calme rue de Beaugrenelle**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **310 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces de 31m<sup>2</sup> situé rue de Beaugrenelle à 200m du métro Charles Michels. L'appartement est situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de 1909. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 11m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une chambre 11m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec un WC. Il bénéficie de parquet massif et de moulures. Une cave est également incluse dans la vente. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Les charges sont de 91 euros par mois et incluent l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 300 euros. Note commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 310 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 310 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 31m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 274€ de charges trimestrielles 🏠 300€ de taxe foncière 🏠 1909

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)