

Nom de l'annonce

F2 31m² au calme et en parfait état situé Passage de l'Asile proche du métro St Ambroise

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **290 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce 2 pièces en parfait état de 31m², situé à 100m du métro Saint-Ambroise dans un petit immeuble de 1900. Le bien bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond de 2.80m est au premier étage sans ascenseur et se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 12m² avec parquet et cheminée, d'une cuisine équipée, d'une chambre au calme de 11m² avec rangements et d'une salle d'eau avec WC. Une cave est également incluse avec le bien. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation complète en 2012 (électricité, parquet massif aménagements sur mesure etc...). Les charges de copropriété sont de 110 euros par mois et incluent notamment, l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 200 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à [...]

Le prix de vente est 290 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 290 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 31m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage
📏 2.80m sous plafond 🏠 cave 📌 330€ de charges trimestrielles 🏠
200€ de taxe foncière 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr