

Nom de l'annonce

F2 30m², petite copropriété, à 200m du canal Saint-Martin, passage des Récollets

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-10 - **306 500€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 30m² situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété, à 200 m du canal Saint-Martin, passage des Récollets. Ce bien, à rénover, est au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie notamment de parquet et de fenêtres en double vitrage. Deux caves sont incluses dans cette vente. Les charges, de 85 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'appartement est situé à 200m du canal Saint-Martin et à 400m du métro Jacques Bonsergent.

Le prix de vente est 306 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 298 600 euros hors honoraires d'agence et 2.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 30m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 2[°] étage sur 6 🏠 cave 💰 255€ de charges trimestrielles 🏠 20 lots de copropriété 🏠 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr