

Nom de l'annonce

F2 de 27.50m², lumineux et en très bon état, situé rue Championnet à 350m du métro Guy Moquet

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-18 - **354 500€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 27.50m² au 6ème et dernier étage sans ascenseur, situé rue Championnet à 350m du métro Guy Moquet. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour orienté ouest avec cuisine équipée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 100 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 270 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs.

Le prix de vente est 354 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 346 600 euros hors honoraires d'agence et 2.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 27m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 6° étage sur 6 🏠 cave 💰 300€ de charges trimestrielles 🏠 270€ de taxe foncière 🏠 18 lots de copropriété 🏠 1886

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr