

Nom de l'annonce

Dernier étage - F3 lumineux de 72m2 avec balcon entièrement rénové

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Le Cannet - **267 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7900€ vous propose à la vente ce 3 pièces de 72m² avec son balcon, à quelques minutes à pied de tous les commerces. Ce bien lumineux, au dernier étage avec ascenseur se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée de 42m² donnant sur le balcon de 6,5m², de 2 chambres avec placards au calme de 10,5m² et 14m², d'une salle de bains, de WC séparé ainsi que d'un cellier. L'appartement entièrement rénové dispose de fenêtres en double vitrage, et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Un box en supplément du prix est disponible. Les charges de copropriété sont de 183 euros par mois et incluent notamment le chauffage au sol, l'eau chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1056€

Le prix de vente est 267 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 260 000 euros hors honoraires d'agence et 3.04% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 550€ de charges trimestrielles 🏠 1056€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par**Laurène Fochesato****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - lfochesato@equinimo.fr