

Nom de l'annonce

Duplex au dernier étage de 137m² calme, traversant et lumineux situé sur l'île Saint Germain

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **799 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex de 137m² (105m² loi Carrez) calme, traversant et lumineux situé rue Pierre Poli sur l'île Saint Germain dans un immeuble de 1989. Le bien, au 3^{ème} étage sans ascenseur, se compose au premier niveau, d'une entrée, d'un séjour de 34m² avec un balcon exposé sud et avec vue sur jardin, d'une cuisine ouverte et entièrement équipée, de deux chambres de 11m² et 13m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au deuxième niveau se trouvent 2 chambres de 26m² et 19m², une salle d'eau avec WC et un grenier. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, d'une cheminée à l'éthanol et de nombreux rangements. Une place de parking est incluse avec le bien. Les charges, de 210 euros par mois, intègrent notamment, l'entretien des parties communes et du jardin ainsi que l'eau froide. Le chauffage [...]

Le prix de vente est 799 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 799 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 137m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3[°] étage sur 3 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking 💰 632€ de charges trimestrielles 🏠 862€ de taxe foncière 📅 1989

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr