

Nom de l'annonce

Duplex de 85m², calme et lumineux avec balcon situé à 450m de la gare de Nanterre-Ville

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Nanterre - **435 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce duplex de 85m², situé rue de Zilina dans une résidence de 2021 à 450m de la gare de Nanterre-Ville et proche de tous les commerces. Cet appartement, au 2^{ème}/ 3^{ème} et dernier étage se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux orienté sud avec une cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 24,50m², d'un balcon de 4,50m², d'une chambre de 9,50m² et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, on retrouve une buanderie, 2 chambres, de 12m² et de 13m² avec un dressing et une salle de bains avec WC. Le bien dispose de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Il bénéficie également de la garantie décennale et respecte la norme RT 2012 limitant la consommation énergétique. Les charges, de 200 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau [...]

Le prix de vente est 435 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 428 500 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 85m²
 4 pièces
  3 chambres
  1 salle de bain
  1 salle d'eau
  1 WC
  chauffage collectif électrique
  2^e étage sur 2
  2.50m sous plafond
  balcon
  parking
 € 593€ de charges trimestrielles
  2021

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr