

**Nom de l'annonce**

Duplex de 65m<sup>2</sup> au dernier étage, bon état général, traversant, lumineux situé à 150m de la gare RER d'Issy-les-Moulineaux

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **355 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce duplex de 65m<sup>2</sup> (55m<sup>2</sup> en loi Carrez) en bon état général, traversant et lumineux situé avenue de Verdun dans un immeuble ancien à 150m de la gare RER d'Issy-les-Moulineaux. Le bien, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, se compose au premier niveau, d'une entrée, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Au deuxième niveau se trouvent un séjour avec une cuisine ouverte et équipée. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, d'un parquet massif, d'une climatisation et de nombreux rangements. Une cave est incluse avec le bien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Il n'y a pas de travaux significatifs à dans la copropriété selon les vendeurs. De nombreux commerces sont disponible à proximité. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à [...]

**Le prix de vente est 355 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 355 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 65m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2<sup>e</sup> étage 📏 2.60m sous plafond 🗨 cave

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)