

Nom de l'annonce

Duplex 63m2 avec 3 chambres situé rue de la Procession proche du métro Volontaires

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **586 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros vous propose à la vente ce duplex de 63m² avec 3 chambres situé rue de la Procession dans une copropriété bien entretenue, à 400m du métro Volontaires et proche de tout les commerces. L'appartement en bon état, au 2^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 25m². et un WC séparé. A l'étage se compose de 3 chambres au calme de 9m², 10m² et 10m² avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements ainsi que de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 210 euros par mois, incluent notamment le gardien, le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle et électriques. La taxe [...]

Le prix de vente est 586 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 580 000 euros hors honoraires d'agence et 1.12% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 63m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2^e étage sur 4 🚪 ascenseur 🗑 cave
€ 630€ de charges trimestrielles 🏠 730€ de taxe foncière 🏠 70 lots de copropriété 📅 1958

Bien présenté par

Michaël Bensoussan

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - mbensoussan@equinimo.fr