

**Nom de l'annonce**

Chambre de service, 13m<sup>2</sup>, dernier étage ascenseur, situé avenue Parmentier, à 30m du Métro Goncourt

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **117 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cette chambre de service de 13m<sup>2</sup> au sol (12.26m<sup>2</sup> Carrez) située avenue Parmentier, à 30m du métro Goncourt. La chambre si situe au 7ème et dernier étage par ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille. Un local vélo est accessible dans l'immeuble Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 117 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 108 100 euros hors honoraires d'agence et 8.23% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 13m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 7° étage sur 7  
🏠 ascenseur

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)