

Nom de l'annonce

Cap d'Antibes - Plage de la Salis - 2 pièces vue mer au dernier étage

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Juan-les-Pins - **646 500€****Description**

Equinimo, 11ans d'expérience vous propose ce deux pièces lumineux de 67m², avec terrasse de 12m² au sein d'une résidence de standing avec cave et 2 parkings, situé en face de la plage de la Salis à proximité immédiate des commerces, et des transports en commun. Ce bien au calme et lumineux, est au 5ème et dernier étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de 45m² donnant sur la terrasse sans vis-à-vis, d'une chambre de 15m² avec rangements, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Le bien exposé sud/est bénéficie de meubles sur mesures, de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements et de la climatisation. Deux places de parking (une collective et une en sous-sol), ainsi qu'une cave sont également incluses dans le prix de vente. Les charges sont de 220 euros par mois et incluent [...]

Le prix de vente est 646 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 640 000 euros hors honoraires d'agence et 1.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 67m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚻 1 WC 🏗 5° étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 18 lots de copropriété 📅 1971

Bien présenté par**Laurène Fochesato****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - lfochesato@equinimo.fr