

Nom de l'annonce

Atelier esprit loft de 62m², lumineux, à aménager, rue des Fossés-Saint-Jacques

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **855 900€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce loft, esprit atelier, de 62,3m² (loi Carrez), situé dans une ancienne boutique de la rue des Fossés-Saint-Jacques. Le bien, en rez-de-chaussée, se compose de deux pièces principales d'une surface totale de 62m² avec trois points d'eau et un WC, ainsi que de trois caves aménageables d'une surface de 41m² environ et accessibles depuis la pièce principale. L'électricité vient d'être rénovée. Les charges de copropriété sont de 217 euros par mois environ et incluent notamment l'eau froide et l'entretien de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le bien est situé à proximité immédiate du Panthéon et le RER Luxembourg est à 400m. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 855 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 855 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.90m sous plafond 🏠 cave 💰 650€ de charges trimestrielles 🏠 500€ de taxe foncière

Bien présenté par

Guillaume de Pelet

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr