



Nom de l'annonce

Appartement traversant de 130m², calme et lumineux situé rue Richer à 350m du métro Cadet

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, PARIS-09 - **1 400 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement traversant de 130m², (130.18 en Loi Carrez) calme et lumineux situé rue Richer à 350m du métro Cadet. Ce bien est au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour/salle à manger de 64m² exposé sud (possibilité 3ème chambre), d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, de deux chambres de 11m² et 25m², de deux salles d'eau (WC intégré) ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'un dressing, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Les charges de 461 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes.

Le prix de vente est 1 400 000 euros incluant 27 451 euros d'honoraires d'agence (soit 1 372 549 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 130m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 6 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 💰 1384€ de charges trimestrielles 🏠 39 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr