

**Nom de l'annonce**

Appartement à rénover 61m<sup>2</sup> traversant, deux chambres, au calme, situé rue des Tournelles

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **698 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 61m<sup>2</sup>, traversant et calme, situé rue des Tournelles, à 120m du Métro Chemin Vert ligne 8 et à proximité immédiate du quartier du Marais. Ce bien, au 1er étage sans ascenseur se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet, moulures et cheminées. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes l'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 698 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 690 000 euros hors honoraires d'agence et 1.29% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 61m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 📏 1<sup>er</sup> étage 🏠 cave

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)