

Nom de l'annonce

Appartement familial 177m2 en parfait état situé quartier Saint-James

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Seine - **2 050 000€****Description**

Equinimo, vous propose en exclusivité à la vente cet appartement familial de 177m² en parfait état avec 4 chambres, situé rue Saint-James dans un immeuble de grand standing de 1900, à 500m du métro Pont-de-Neuilly et à proximité de tous les commerces. Ce bien au calme, est au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose, d'un double séjour d'une surface de 60m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une suite parentale de 20m² avec sa salle d'eau, d'une seconde chambre de 12m² avec sa salle d'eau, d'une troisième chambre de 12m², d'une quatrième chambre de 14m², d'une salle de bains et de 2 WC. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation totale, (électricité, placards sur mesure, fenêtres en double vitrage, peintures etc.) L'appartement dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie, ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Les charges sont de 600 euros par mois [...]

Le prix de vente est 2 050 000 euros incluant 40 196 euros d'honoraires d'agence (soit 2 009 804 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 177m² 🚪 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 📏 3^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 3.00m sous plafond 🗄️ cave 💰 1800€ de charges trimestrielles 🏠 2200€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr