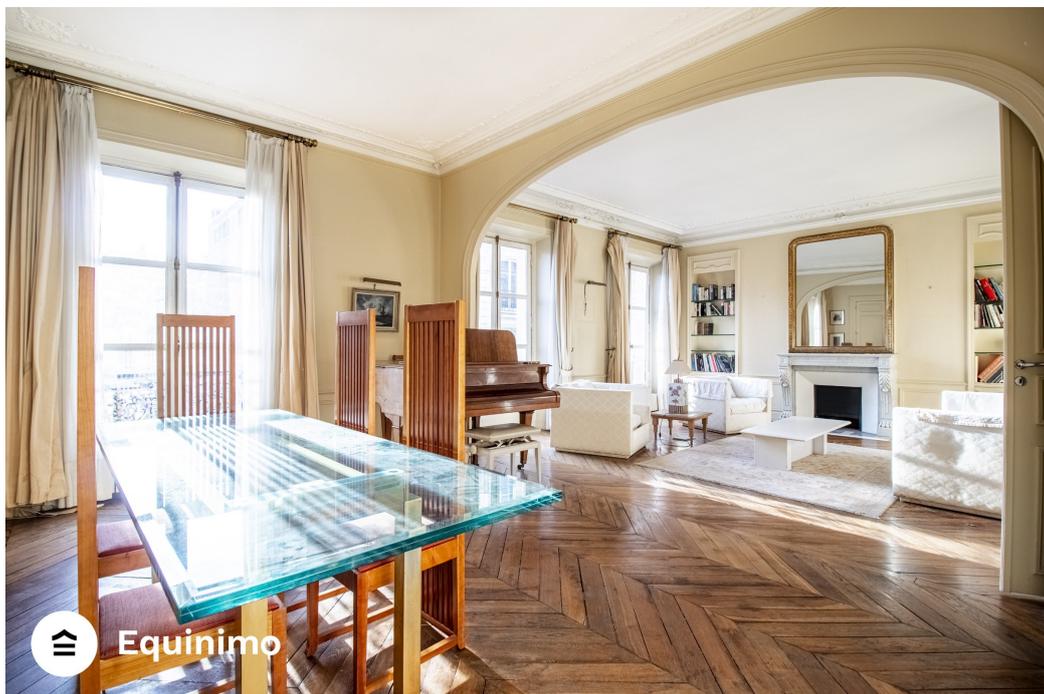


Nom de l'annonce

Appartement familial 127m², 5 pièces, lumineux, traversant et calme situé rue Daru

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **1 658 000€**

Description

Equinimo Prestige, vous propose à la vente cet appartement familial de 127m² (126,79m² Carrez), calme, lumineux et traversant, dans un très bel immeuble en pierre de taille situé rue Daru, à 280m des métros Courcelles et Ternes. Ce bien, au 3^{ème} étage accessible par un ascenseur desservant directement l'appartement, se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de 47m² orienté sud-est, de trois chambres (14,4m², 12,73m² et 13m²), d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC séparé. Cet appartement bénéficie notamment de parquet massif, de moulures, de cheminées, et d'une hauteur sous plafond de 3,13m. Une rénovation générale est à prévoir. Une cave de 14m² est comprise dans cette vente. Un emplacement de parking dans l'immeuble est disponible en sus du prix de vente. La taxe foncière est de 3 000euros.

Le prix de vente est 1 658 000 euros incluant 32 510 euros d'honoraires d'agence (soit 1 625 490 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 127m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3^e étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 3.13m sous plafond 🏠 cave 🏠 parking 🏠 3000€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr