

Nom de l'annonce

Appartement familial 107m² avec balcon situé rue Marius Aufan en plein centre ville dans une résidence standing proche du métro Louise Michel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 210 000€**

Description

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement familial au calme de 107m², avec son balcon situé dans une résidence standing avec cave et parking en supplément. Le bien est situé rue Marius Aufan en plein centre ville à 200m du métro Louise Michel et au pied de tous les commerces. Ce bien lumineux et traversant, est au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 40m² donnant sur le balcon de 12m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une suite parentale de 14m² avec sa salle d'eau, de deux autres chambres de 10m² au calme avec rangements, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie également de fenêtre en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges sont de 300€ par mois et comprennent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, et l'entretien des parties communes ainsi que [...]

Le prix de vente est 1 210 000 euros incluant 23 725 euros d'honoraires d'agence (soit 1 186 275 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 107m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 📏 2° étage sur 6 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🗳 cave 📏 parking € 900€ de charges trimestrielles 📏 1850€ de taxe foncière 🏠 30 lots de copropriété 📏 1990

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr