

**Nom de l'annonce**

Appartement de 91m<sup>2</sup> avec terrasse, situé dans une résidence de standing avec parking sur l'île de la Jatte

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 050 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente ce 4 pièces traversant de 91 m<sup>2</sup> avec une double vue sur la Seine, au sein d'une résidence de grand standing avec cave et parking. La résidence est située sur l'allée piétonne (Claude Monet-Levallois) de l'île de la Jatte. L'appartement, au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour orienté sud-est ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres avec rangements (11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé. Une cave et un double box sont inclus avec le bien. Les charges de copropriétés sont de 335 euros par mois et incluent notamment l'eau, les services d'un régisseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La résidence est rattachée à l'école Gorce Franklin de Neuilly sur Seine à 100m [...]

**Le prix de vente est 1 050 000 euros incluant 20 588 euros d'honoraires d'agence (soit 1 029 412 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 91m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 1005€ de charges trimestrielles 🏠 1905€ de taxe foncière 🏠 80 lots de copropriété 📅 1992

**Bien présenté par**

**Jérôme B**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [jblouet@equinimo.fr](mailto:jblouet@equinimo.fr)