Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

Appartement 88m², Avenue Victor Hugo, à 200m de la station de métro Victor Hugo

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-16 - **1 250 000€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 88m² (87m² Carrez) dans un immeuble de 1850 très bien entretenu, situé Avenue Victor Hugo, à 200m de la station de métro “Victor Hugo”, et au pied de tous les commerces. Cet appartement, situé au 3ème étage avec ascenseur, traversant et en très bon état général, se compose d’un double séjour de 40m², d’une cuisine séparée de 10m², d’une suite parentale de 15m² avec sa salle d’eau et wc, d’une chambre de 11.50m², d’une salle d’eau et d’un wc indépendant. L’appartement est très calme: il donne entièrement sur la cour et le jardin de la copropriété. Le bien dispose de parquet massif et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 245 euros par mois, incluent notamment l’eau froide, l’entretien des parties communes et l’ascenseur.

Le prix de vente est 1 250 000 euros incluant 24 510 euros d'honoraires d’agence (soit 1 225 490 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

88m² 4 pièces 2 chambres 2 salles d'eau 2 WC chauffage individuel gaz 3e étage sur 5 ascenseur cave 740€ de charges trimestrielles 1146€ de taxe foncière 1850

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr