

**Nom de l'annonce**

Appartement 88m<sup>2</sup>, Avenue Victor Hugo, à 200m de la station de métro Victor Hugo

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **1 250 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 88m<sup>2</sup> (87m<sup>2</sup> Carrez) dans un immeuble de 1850 très bien entretenu, situé Avenue Victor Hugo, à 200m de la station de métro "Victor Hugo", et au pied de tous les commerces. Cet appartement, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, traversant et en très bon état général, se compose d'un double séjour de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 10m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et wc, d'une chambre de 11.50m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. L'appartement est très calme: il donne entièrement sur la cour et le jardin de la copropriété. Le bien dispose de parquet massif et de rangements. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 245 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur.

**Le prix de vente est 1 250 000 euros incluant 24 510 euros d'honoraires d'agence (soit 1 225 490 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 88m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 3<sup>e</sup> étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 740€ de charges trimestrielles 🏠 1146€ de taxe foncière 🏠 1850

**Bien présenté par**

**Henry Mona**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [hmona@equinimo.fr](mailto:hmona@equinimo.fr)