

Nom de l'annonce

Appartement 78m2 parquet, moulures et cheminée situé rue du Rocher dans un bel immeuble en pierre-de-taille

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-08 - **796 500€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 78m² à rénover, situé rue du Rocher, dans un bel immeuble en pierre de taille de 1900, à 100m du métro Saint Lazare. Ce bien à rénover, est situé au 1er étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un double séjour de 31m² exposé sud-ouest (possibilité seconde chambre), d'une cuisine séparée, d'une chambre de 13m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet en chêne massif, de moulures, de cheminées, et d'une hauteur sous plafond de 2.80m. Une cave est incluse avec le bien. Les charges sont de 150 euros par mois et comprennent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur. La taxe foncière est de 1100 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Les parties communes sont bien tenues et en [...]

Le prix de vente est 796 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 788 600 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC ⚡ chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 7 🚪 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🗑 cave 💰 450€ de charges trimestrielles 🏠 1100€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1900

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr