

Nom de l'annonce

Appartement de 72m² avec terrasses de 13.50m², lumineux et en très bon état, situé avenue Joffre

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **559 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 72m² avec terrasses, au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé avenue Joffre à 400m de la gare de La Garenne-Colombes. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-salle à manger-cuisine ouverte, aménagée et équipée de 38.50m² donnant sur une terrasse de 9m² orientée sud-ouest, de deux chambres de 10m² et 11.50m² avec terrasse de 4.50m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 20 000 euros. Les charges, de 166 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe [...]

Le prix de vente est 559 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 551 000 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 72m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏗 2^e étage sur 4 🚗 ascenseur 🏠 balcon 🗳 cave 🅅 parking 💰 497€ de charges trimestrielles 🏠 1337€ de taxe foncière 🏠 10 lots de copropriété 📅 1991

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr