

Nom de l'annonce

Appartement de 71m², traversant et lumineux, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres - Rive Gauche

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **263 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 71m², au 4^{ème} étage avec ascenseur, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres – Rive Gauche. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour de 21m², de deux chambres de 13m² et 14m², d'une cuisine séparée de 8m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 280 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts.

Le prix de vente est 263 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 255 000 euros hors honoraires d'agence et 3.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 71m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 🏠 839€ de charges trimestrielles 🏠 59 lots de copropriété 🏠 1955

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr